

ПРОТОКОЛ № 20

общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, проводимого в очно-заочной форме

Санкт-Петербург

08 мая 2024 года

В период с 02 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2023 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2024 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2024 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
9. Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ по почте, вручены лично, за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.
- исправления.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены

счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 188 бюллетеней, На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 188 бюллетеня, из них:

- 2 бюллетеня, в которых в одном вопросе не проставлено решение. Данные голоса по данным вопросам не учитывались при подсчете голосов.

- 1 бюллетень, в котором внесены исправления по 6 решениям. Данные голоса по данным вопросам не учитывались при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 11 989,49 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 853,86 (188 бюллетеня), что составляет 73,85 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8691,16	98,16%	0,00	0,00%	162,70	1,84%

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К, кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8615,56	97,31%	54,90	0,62%	183,40	2,07%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8550,91	96,58%	0,00	0,00%	302,95	3,42%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв.149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8550,91	96,58%	0,00	0,00%	302,95	3,42%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Мальцев А. Г. (кв.235), Бердников К.С., (кв.149).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8392,13	94,78%	0,00	0,00%	461,73	5,22%

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2023 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8490,83	95,90%	0,00	0,00%	363,03	4,10%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8547,70	96,54%	0,00	0,00%	306,16	3,46%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2024 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8431,05	95,22%	0,00	0,00%	422,81	4,78%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2024год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2024 год. **1 548 000,00 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8449,16	95,43%	49,35	0,56%	322,65	3,64%

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2024 год на общую сумму 1 548 000,00 руб.

ПО ВОПРОСУ №7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8203,96	92,66%	123,11	1,39%	526,90	5,95%

Красникова Наталья Николаевна № кв. 68

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8696,71	98,23%	0,00	0,00%	107,80	1,22%

Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8287,62	93,60%	0,00	0,00%	516,89	5,84%

Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8341,31	94,21%	0,00	0,00%	445,70	5,03%

Добрякова Надежда Николаевна № кв. 24

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8302,46	93,77%	0,00	0,00%	502,05	5,67%

Принято решение: Избрать правление в составе: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99, Красникова Наталья Николаевна № кв. 68, Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111, Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13, Добрякова Надежда Николаевна № кв. 24.

ПО ВОПРОСУ № 8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4»

Соколова Татьяна Ивановна кв. 69

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8426,96	95,18%	0,00	0,00%	377,55	4,26%

Баранова Екатерина Юрьевна кв. 69

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8256,22	93,25%	57,10	0,64%	491,19	5,55%

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в составе ТСЖ «Нежинская, 4» Соколова Татьяна Ивановна кв. 69, Баранова Екатерина Юрьевна кв. 69.

ПО ВОПРОСУ №9. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8746,06	98,78%	0,00	0,00%	107,80	1,22%

Принято решение: Хранить бюллетени, реестр уведомлений, протокол счётной комиссии и протокол собрания в офисе правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Председатель собрания



Красникова Н.Н.

Секретарь собрания



Петрова И.К.