

**Протокол № 3
общего отчетно-перевыборного собрания членов
ТСЖ «Нежинская, 4»**

г. Санкт-Петербург

27 апреля 2010 года

Председатель собрания: Сироткин И.М.

Секретарь собрания: Красникова Н.Н.

Форма собрания: очная

Вид собрания: очередное

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.
4. Выборы правления ТСЖ «Нежинская, 4».
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2010 год.
6. Утверждение штатного расписания, должностных инструкций.
7. Организация помещения под офис ТСЖ «Нежинская, 4» на 1 этаже, подъезд 2-3.
Разрешить использовать открытую часть за решёткой для временного хранения материалов во время проведения текущего ремонта.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

В решении вопросов указанных в повестке дня участие приняли 138 члена ТСЖ «Нежинская, 4», что составляет 7758,22 кв.м. или 69,6% от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Нежинская, 4» (11150,35 кв.м. – 100% голосов).

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетным-
перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».**

По вопросу № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура – Сироткин И.М. кв.

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22 - 69,6%

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания Сироткина И.М., кв.84

Избрание секретаря собрания

Кандидатура Красникова Н.Н., кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»

7758, 22 – 69,6 %

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура – Петрова И.К., кв. 148

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22 - 69,6%

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Петрова И.К., кв. 148.

По вопросу № 2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22- 69,6%

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Утвердить отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год

По вопросу № 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22 - 69,6%

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.

По вопросу № 4. Выборы правления ТСЖ «Нежинская, 4» в составе:.

Сироткин Им.М., кв. 84

Красникова Н.Н., кв. 68

Сучкова Т.Е., кв. 201

Бондарев С.П., кв. 45

Дрожжин К.Е., кв. 99

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22 - 69,6%.

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Избрать правление ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве 5 (пяти) человек сроком на два года в составе: Сироткин Им.М., кв. 84, Красникова Н.Н., кв. 68, Сучкова Т.Е., кв. 201, Бондарев С.П., кв. 45, Дрожжин К.Е., кв. 99.

По вопросу № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2010 год

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22- 69,6%

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2010 год.

По вопросу № 6. Утверждение штатного расписания, должностных инструкций.

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22 – 69,6,8%

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Утвердить штатное расписание, должностные инструкции.

По вопросу №7. Организация помещения под офис ТСЖ «Нежинская, 4» на 1 этаже, подъезд 2-3. Разрешить использовать открытую часть за решёткой для временного хранения материалов во время проведения текущего ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»

7758,22 - 69,6%

«ПРОТИВ»

0,00 - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0,00 - 0,00%

Принято решение: Организовать помещение под офис ТСЖ «Нежинская, 4» на 1 этаже, подъезд 2-3. Разрешить использовать открытую часть за решёткой для временного хранения материалов во время проведения текущего ремонта.

Председатель собрания



Сироткин И.М.

Секретарь собрания



Красникова Н.Н..