



ИНН 7 8 0 2 4 2 2 2 9 6

КПП 7 8 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

Т О В А Р И Щ Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Ж И Л Ь Я " Н Е Ж И Н С
К А Я , 4 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 8 3 8 5 9 3 3 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 1 6

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

194156, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ, УЛ НЕЖИНСКАЯ, Д. 4,
ЛИТЕРА АБухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительК Р А С Н И К О В А
Н А Т А Л Ь Я
Н И К О Л А Е В Н А(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2025 в 16:01

Имя файла «NO_VUNOTCH_7802_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-5d3e63e9c3df»

КРАСНИКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА
Сертификат: a94124621fb34b37c66f5c10c8b49736c6c10730
Действует с 21.11.2024 до 21.02.2026

Принято 25.03.2025 в 04:34

7802 Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу

Четвериков Федор Юрьевич, заместитель начальника

Сертификат: 60dff256ff29281b45e20e2ba92f5fde07bf7566

Действует с 04.04.2024 до 28.06.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 8 0 2 4 2 2 2 9 6

КПП 7 8 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 173 | 173 | 173 |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 173 | 173 | 173 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | - | - | - |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 3205 | 3674 | 2284 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 5000 | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1790 | 5747 | 6998 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 9995 | 9421 | 9282 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 10168 | 9594 | 9455 |

Принято 25.03.2025 в 04:34

Имя файла «NO ВУНОТН 7802_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-5d3e63e9c3df»



ИНН 7 8 0 2 4 2 2 2 9 6

КПП 7 8 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - | - |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | 8472 | 7170 | 7634 |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 173 | 173 | 173 |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 8645 | 7343 | 7807 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |

Принято 25.03.2025 в 04:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7802_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-5d3e63e9c3df»



ИНН 7 8 0 2 4 2 2 9 6

КПП 7 8 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 1523 | 2251 | 1648 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 1523 | 2251 | 1648 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 10168 | 9594 | 9455 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 25.03.2025 в 04:34

Имя файла «NO_BUHOTCH_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-5d3e63e9c3df»



ИНН 7 8 0 2 4 2 2 2 9 6

КПП 7 8 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | 36 | 57 |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 36 | 57 |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 36 | 57 |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | 422 | 242 |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 325 | 194 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 783 | 493 |
| - | Налог на прибыль ³ | 2410 | (37) | (23) |
| - | в т.ч. | | | |
| - | текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| - | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | - | - |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 746 | 470 |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵ | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 746 | 470 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 25.03.2025 в 04:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7802_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-5d3e63e9c3df»



ИНН 7 8 0 2 4 2 2 2 9 6

КПП 7 8 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 7170 | 7634 |
| | Поступило средств | | | |
| - | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| - | Членские взносы | 6215 | - | - |
| - | Целевые взносы | 6220 | 17218 | 16596 |
| - | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| - | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 746 | 470 |
| - | Прочие | 6250 | 58 | - |
| - | Всего поступило средств | 6200 | 18022 | 17066 |
| | Использовано средств | | | |
| - | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (16720) | (17530) |
| - | в том числе: | | | |
| - | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| - | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| - | иные мероприятия | 6313 | (16720) | (17530) |
| - | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| - | в том числе: | | | |
| - | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| - | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| - | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| - | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| - | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| - | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| - | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| - | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| - | Всего использовано средств | 6300 | (16720) | (17530) |
| - | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 8472 | 7170 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_7802_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-5d3e63e9c3df»

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **24.03.2025** в **16.02.24** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7802_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-5d3e63e9c3df

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ТСЖ Нежинская, 7802422296/780201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7802422296-780201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7802

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7802

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2025 в 16:49
7802 Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

место штампа
налогового органа

**Товарищество собственников
жилья "Нежинская, 4",
7802422296/780201001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7802, Межрайонная ИФНС России
№17 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Товарищество собственников жилья "Нежинская, 4", 7802422296/780201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **24.03.2025** в **16.01.43** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_7802_7802_7802422296780201001_20250324_22fd0a89-103e-4da3-acd1-
5d3e63e9c3df**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7802, Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2025** и принята налоговым органом **24.03.2025**,

регистрационный номер **00000000002485607592**

7802, Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу

(наименование, код налогового органа)