

Отчет ТСЖ "Нежинская, 4" за 2024 год

1. Затраты на Содержание общего имущества и Управление многоквартирным домом

Наименование расхода	за 2024г.	Наименование поступления в квитанции	За 2024г.	
Затраты на персонал и постоянных подрядчиков				
Вознаграждение председателя	480 000,00	Сод. общего имущества	2 040 489,73	
Уборка лестничных клеток	515 648,66	Управл. многокв.домом	992 722,65	
Зарплата рабочего	300 000,00	Компенсация услуг банка	20 035,67	
Оплата бухгалтера	480 000,00			
Расчет квартплаты, распечатка квитанций	55 692,00			
Вознаграждение ревизору (с отчислениями)	19 500,00			
Отчисления с заработной платы	423 303,33			
Юридические услуги	13 000,00			
Оплата инженера по эксплуатации	240 000,00			
Мойка окон	30 800,00			
Постоянные затраты				
ТО АПС	12 000,00			
Канц.товары, заправка катриджа, почтовые расходы	36 776,79			
Ведение расчетного счета	69 670,94			
Услуги связи	9 210,00			
Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ	36 000,00			
Сайт	5 924,00			
Дератизация	18 967,92			
Электронная отчетность	6 350,00			
Работы по содержанию общего имущества				
Материалы, хоз.товары для обслуживания общего имущества	7 146,00			
Приобретение почтовых ящиков	40 600,00			
Опресовка и подготовка ИТП к предъявлению инспектору, сдача 2-х ИТП инспектору	24 100,00			
Услуги по техническому обследованию фасадов	30 000,00			
Установка замков в этажные ЩЭ	69 000,00			
Проверка системы ЦО, промывка стояков, прочистка канализационных колодцев	39 600,00			
Работы по очистке кровли от снега и льда, уборка снега и наледи после сброса	116 000,00			
Итого по разделу	3 079 289,64		3 053 248,05	-26 042

2. Техобслуживание и ремонт лифтов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2024г.	Наименование поступления в квитанции	За 2024г.	
Техническое обслуживание лифтов	321 408,00	Тех.обсл. и ремонт лифта	347 498,66	
Освидетельствование лифтов	13 416,00			
Техническое обслуживание ОДС	16 006,96			
Ремонтные работы дверей кабины лифта, замена кнопочного модуля и замена башмака двери	21 288,00			
Итого по разделу	372 118,96		347 498,66	-24 620

3. Санитарное содержание территории

Наименование расхода	Фактические расходы за 2024г.	Наименование поступления в квитанции	За 2024г.	
Зарплата дворника	400 565,76	Санитарное сод.террит.	582 787,23	
Отчисления с заработной платы	98 735,51			
Уборка снега и наледи после очистки кровли	116 000,00			
Материалы, инвентарь,противогололедный материал	23 072,00			
Итого по разделу	638 373,27		582 787,23	-55 586

4. Обслуживание ремонт ПЗУ

Наименование расхода	Фактические расходы за 2024г.	Наименование поступления в квитанции	За 2024г.	
Обслуживание и ремонт СКД	70 644,00	ПЗУ	72 326,67	
Модернизация ПЗУ и СВН	2 770,00			
Итого по разделу	73 414,00		72 326,67	-1 087

5. Обслуживание газопроводов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2024г.	Наименование поступления в квитанции	За 2024г.	
ТО внутридомового газового оборудования	175 835,76	Сод.внутр.сист.газосн.	217 003,96	
ИТОГО по разделу:	175 835,76		217 003,96	41 168

6. Текущий ремонт общего имущества

Наименование расхода	Фактические расходы за 2024г.	Наименование поступления в квитанции	За 2024г.	
Косметический ремонт парадных (подъезд 1,4)	988 814,18	Тек.рем.общего имущ.	1 584 183,75	
Ремонт аварийных балконов кв. 115, 206, 208	156 483,00			
Ремонт кровли и ограждения выступающей части фасада на уровне 1 этажа	264 705,77			
Частичное восстановление водосточной системы	75 300,00			
Прочистка лежака канализации	18 000,00			
Замена стояков канализации	30 500,00			
Запуск системы Ц.О.	21 000,00			
Электроизменительные работы, переборка электрощитов	10 050,00			
Ремонтные работы	0,00			
Материалы и инвентарь для текущего ремонта	124 020,56			
Прочие ремонтные работы, в т.ч.	46 794,10			
аварийные вызовы, работы в квартирах	13 500,00			
демонтаж радиаторов, перевязка стояков к основным радиаторам	0,00			
обследование подвалов, чердаков, стояков	6 200,00			
электромонтажные, сантехнические работы	27 094,10			
Итого по разделу	1 735 667,61		1 584 183,75	-151 484

7. Обслуживание внеквартирных узлов учета

Наименование расхода	Фактические расходы за 2024г.	Наименование поступления в квитанции	За 2024г.	
Обслуживание узла учета тепла	122 574,00	Экспл.общедом приборов учета	148 395,46	
Поверка МИДА, поверка приборов учета	18 550,00			
Итого по разделу	141 124,00		148 395,46	7 271
ИТОГО: 6 215 823,24			6 005 444	-210 379

8. Коммунальные услуги и прочие

8.1. Радио	209 257,86	Радио	207 531,60	-1 726
8.2. ТВ Антенна	228 223,55	Антенна	231 690,00	3 466
8.3. ХВС и водоотведение	2 033 438,22	ХВС и водоотведение	2 140 529,77	107 092
8.4. ГВС и отопление	7 806 582,80	ГВС и отопление	8 235 637,41	429 055
8.5. Электроэнергия	216 605,31	Электр.МОП	215 594,13	-1 011
		Повышающ.коэфф. ХВС	49 873,04	49 873
		Повышающ.коэфф. ГВС	127 426,00	127 426
ИТОГО затраты	16 709 930,98	ИТОГО начисления	17 213 725,73	503 795

Движение фонда накопления и экономии.

Выплаты из средств фонда:		Увеличение средств фонда:		
Госпошлина	10 207,00	Плата провайдеров и пени собственникам	438 821,79	
		Проценты по депозитам	422 091,92	
Налог при УСН	37 338,00	Госпошлина (компенсация судом)	4 197,39	
Убыло из фонда накопления	47 545,00	Прибыло в фонд накопления	865 111,10	817 566
ИТОГО затраты	16 757 475,98	ИТОГО начисления	18 078 836,83	1 321 361