

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2025 года

Жилищные услуги							расхождение	
Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Итого за месяц	Итого за 12 месяцев	Расходы	ежемесячно	Итого за 12 месяцев
на июнь 2025 года								
Содержание общего имущества	9,43	0,00	18042,7	170 143		Зарплата инженера по эксплуатации	20 000	
Управление многоквартирным домом	4,68	0,00	18042,7	84 440		Зарплата уборщицы	45 000	
на последующие месяцы						Вознаграждение председателя	40 000	
Содержание общего имущества	10,26	0,83	18042,7	185 118		Оплата бухгалтера	40 000	
Управление многоквартирным домом	5,19	0,51	18042,7	93 642		Зарплата рабочего	25 000	
						Отчисления и резерв отпускных	75 653	
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет), проценты банк за хранение средств				39 995	3 800 882	Юридические услуги	15 000	
						Расчет квартплаты, расписка, доставка счетов	4 641	3 800 882
						Ведение расчетного, транзитного счета	4 200	
						Дератизация	3 000	
						Уборка снега с крыши	17 000	
						Электронная отчетность в контр. органы, электронный документооборот	530	
						Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ	3 000	
						Услуги связи	700	
						Сайт	500	
						Материалы, непредвиденные расходы	20 000	
						ТО АПС	1 000	
						Обслуживание вентканалов	1 517	
	4,69	0,61	7 060,5	33 114		Техническое обслуживание лифтов	28 512	
Техническое обслуживание и ремонт лифта					397 366	Обязательное страхование	125	
						ОДС обслуживание	1 312	397 366
						Мелкий ремонт лифтов	1 667	
						Освидетельствование лифтов	1 498	
Санитарное содержание территории						Зарплата дворника	25 000	
на июнь 2025 года	2,73	0,00	18042,7	49 257	725 562	Надбавка за охрану труда	2 500	
на последующие месяцы	3,16	0,43	18042,7	57 015		Отчисления и резерв отпускных	11 289	725 562
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет)				4 095		Уборка снега	19 675	
Переговорно замочное устройство	0,35	0,00	16748,28	5 862	70 343	Материалы	2 000	
Содержание внутренних систем газоснабжения						Обслуживание и ремонт ПЗУ	5 862	70 343
на июнь 2025 года	0,85	0,00	18042,7	15 336	186 020	Обслуживание газопроводов	15 429	185 145
на последующие месяцы	0,86	0,01	18042,7	15 517				876
Текущий ремонт общего имущества						Ремонтные работы согласно плана	141 455	
на июнь 2025 года	7,35	0,00	18042,7	132 614	1 697 457			1 697 457
на последующие месяцы	8,33	0,98	18042,7	150 296				0
Обслуживание внеквартирных узлов учета						Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	12 089	
на июнь 2025 года	0,67	0,00	18042,7	12 089	145 063			145 063
на последующие месяцы	0,67	0,00	18042,7	12 089				0
Коммунальные услуги на содержание общего имущества								
Электричество мест общего пользования, Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение							Согласно фактическим расходам	
Отопление							Коммунальные услуги	
Горячая вода							Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образовавшаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.	
Холодная вода								
Канализация горячей воды								
Канализация холодной воды								
Услуги банка за прием платежей - по тарифам банков								
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.								