

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»
проведенного в очно-заочной форме с 02 апреля по 30 апреля 2025 года
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4

Санкт-Петербург

05 мая 2025 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время с 20.00 до 21.00 часов 05 мая 2025 года.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Бердников К.С. (кв. 149), Мальцев А.Г. (кв. 235), Гинзбург А.М. (кв.8)

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Петрова И.К. (кв. 148).

В период с 02 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2024 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2024 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2025 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2025 год.
7. Определение порядка уведомления и доведения до членов ТСЖ «Нежинская, 4» информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
8. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного отчетного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме направлено членам ТСЖ по почте, вручены лично, за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:

- проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.
- исправления.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 185 бюллетеня, из них:

- 1 бюллетень, в котором внесены исправления по 1 решению. Данный голос по данному вопросу не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 675,67 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 809,04 кв.м. (185 бюллетеня), что составляет 69,50 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8756,64	99,41%	0,00	0,00%	52,40	0,59%

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8646,34	98,15%	0,00	0,00%	162,70	1,85%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8611,34	97,76%	0,00	0,00%	197,70	2,24%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв. 149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8611,34	97,76%	0,00	0,00%	197,70	2,24%

Кандидатура – Гинзбург А.М., кв.8

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8521,44	96,74%	17,50	0,20%	270,10	3,07%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Мальцев А.Г., (кв. 235), Бердников К.С., (кв.149), Гинзбург А.М. (кв. 8).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2024 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8547,04	97,03%	0,00	0,00%	207,10	2,35%

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2024 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2024 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8601,94	97,65%	0,00	0,00%	207,10	2,35%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2024год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2024 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8566,94	97,25%	0,00	0,00%	242,10	2,75%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2024 год.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2025 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8420,04	95,58%	0,00	0,00%	389,00	4,42%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2025год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2025 год на общую сумму **1 697 457,00** руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8330,09	94,56%	99,30	1,13%	379,65	4,31%

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2025 год на общую сумму **1 697 457,00** руб.

ПО ВОПРОСУ №7. Определение порядка уведомления и доведения до членов ТСЖ «Нежинская, 4» информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8558,34	97,15%	0,00	0,00%	250,70	2,85%

Принято решение: Уведомлять и доводить до членов ТСЖ «Нежинская, 4» информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ №8. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8625,64	97,92%	0,00	0,00%	183,40	2,08%

Принято решение: Хранить бюллетени, реестр уведомлений, протокол счётной комиссии и протокол собрания в офисе правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

Бердников К.С. (кв. 149)

Мальцев А.Г., (кв. 235)

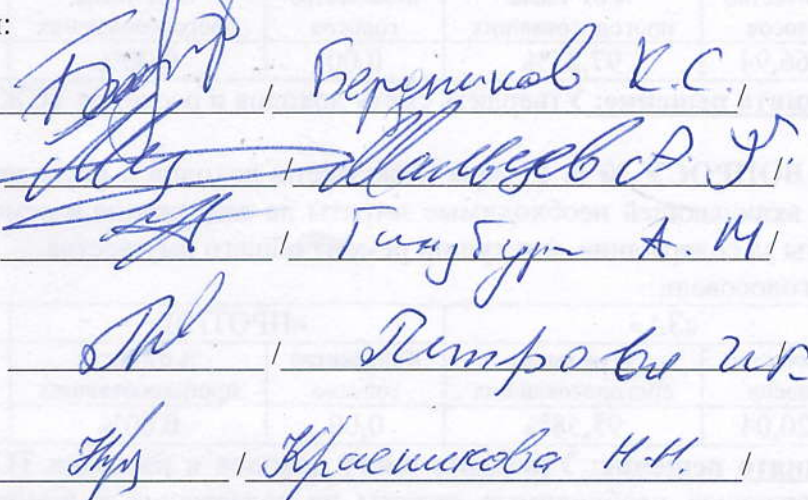
Гинзбург А.М., (кв. 8)

Секретарь собрания:

Петрова И.К. (кв. 148)

Председатель собрания

Красникова Н.Н. кв.68


Бердников К.С.,
Мальцев А.Г.,
Гинзбург А.М.,
Петрова И.К.,
Красникова Н.Н.