

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению много квартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская дом 4

за 2025год

## Товарищество собственников жилья «Нежинская, 4»

(полноенаименованиелица,осуществляющегоуправлениемногоквартирнымдомом)

г. Санкт-Петербургул. Нежинская д 4

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

ОГРН1089847048455

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Товарищество собственников жилья "Нежинская, 4"

Красникова Наталья Николаевна, председатель  
правления

(фамилия,имяотчество(приналичии),должность)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18695,24 кв.м.

Дата размещения отчёта: 25марта 2026г.

1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименованиеработы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Поперечнюработ(услуг)		Выделено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и7)
	2	3	4	5	6	7	8
1	Дератизация				23 967,92		23 967,92
2	Проверка и очистка вентиляционных каналов				26 200,00		26 200,00
3	Работы по уборке снега и наледи на крыше				139 350,00		139 350,00
4	Содержание общего имущества				1544451,8		1544451,8
ИТОГО				-	1734119.72	-	1734119,72

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего

ремонта на 1 января отчетного периода 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период **1 712 303 руб. 30 коп.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 750 169 руб. 66 коп.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **38 286 руб. 00 коп.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт верхней части балкона квартир (в т. ч. материалы)		240 746,75	Шт.	
2	Ремонт пандуса и ступеней		30 000,00	Шт.	
3	Ремонт крыльца спортклуба		20 063,00	шт	
4	Гидроизоляция кровли (в т.ч. мастика)		296 739,52	шт	
5	Сантехнические работы: отсекающих кранов, стояков канализации, замена участков трубы хвс, ремонт радиатора (в т.ч. материалы)		90 876,00	шт	
6	Замена стояков ЦО, отопления (в т.ч. материалы)		183 334,00	шт	
7	Демонтаж/монтаж светильников на чердаке и в подвале (в т.ч. светильники)		219 600,00	Шт.	
8	Работы по ремонту ливневой канализации 9 пар		47 000,00	Шт.	
9	Ремонт вентиляционных блоков с 5 по 9 подъезд		189 314,00	Шт.	
10	Электромонтажные работы		49 000,00	Шт.	
11	Косметический ремонт 2х комнат в кв. 209		77 644,23	Шт.	
12	Косметический коридор в кв. 119 после залива		63 857,47	Шт.	
13	Замена водосточной воронки		24 000,00	Шт.	
14	Ремонт водосточных труб		100 000,00	Шт.	
15	Материалы и инвентарь для текущего ремонта		54 929,10	Шт.	
16	Материалы для ремонта балконов, водосточных труб		24 780,00	Шт.	
			1 711 884,07	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **1 431 087 руб. 33 коп.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	10	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 315 286,06	6 704 507,37	6 778 106,76	1 241 686,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		133 282,79	134 443,58	