

**Заключенные договора по содержанию и ремонту общего имущества
и предоставлению коммунальных услуг, поставщики материалов и услуг**

ТСЖ «Нежинская, 4»

за 2025год

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Подрядчик (исполнитель)	№ договора	руб.	Примечание
1.	электроэнергия	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	34629 от 08.10.2009 года	237131,60	
2.	ГВС и теплоснабжение	ГУП ТЭК СПб	11449.036.1 от 01.06.2009 года	7756163,08	
3.	ХВС и водоотведение	ГУП СПб Водоканал	36-59009-ЖФ-ВО от 27.07.2015 года; 36-593-782	2195480,67	
4.	телевидение	ОАО "Ростелеком"	41 от 30.07.2010 года	120000,00	
5.	радио точки	ФГУП РСВО – Санкт-Петербург	132172 от 25.05.2009 года	246998,21	
6.	бухгалтерское обслуживание; расчет квартплаты, размещение информации ГИС	ИП Соболев П.В.	41 от 01.07.2010; 42 от 01.07.2010	571692,00	
7.	техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "ЛифтКоннект"	2359 от 25.10.2016 года Доп. соглашение №1 от 01.09.2020	534266,88	
8.	обслуживание лифтовой связи	ООО "СМУ-33"	283 от 01.05.2009 года	12 005,22	
9.	техническое обслуживание узлов учета	ООО «КВАНТ-Сервис»	ОУ-НЕЖ/20 от 01.12.2019 ОУ-НЕЖ/20 от 01.11.2020	158700,00	
10.	обслуживание домофонов	ООО "Санкт-Петербургские компьютерные сети"	101011970 от 01.01.2019 года	70 644,00	
11.	техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	ООО "Петербург Газ"	3.ВД.00165 от 01.01.2010 года	184368,86	
12.	Оценка соответствия лифтов	ООО «ИЦ Ликон»	Д 145-Д/24 от 04.03.2024 года	13 860,00	
13.	Сантехнические работы	Самозанятый Орехов Павел Андреевич	Чеки	240500,00	
14.	Водосточные трубы	Водостоки Северо-Запада, ООО	Счет-фактура	24780,00	
15.	За ЭДО моуль	ООО «Компания Тензор»		4000,00	

16.	Дератизация	ООО «Станция Дезинфекции»	Договор 506/217 от 01.08.2017г.	18 967,92	
17.	Пожарная сигнализация обслуживание	Выборгское отделение СПб ГО ВДПО	Договор «ВДПО 18-15 ТО от 01.08.2018г.	12000,00	
18.	Телефонная связь	ПАО «МТС»		13000,00	
19.	Обработка офиса ТСЖ от тараканов	ИП Дроздов Андрей Викторович	Акт выполненных услуг	5000,00	
20.	Доменное имя, хостинг	АО «Региональный сетевой информационный центр»	Договор оферта	6491,00	
21.	Демонтаж спутниковых антенн на фасаде здания, ремонт и замена частей водосточных труб, ремонт воронки водосточной трубы, демонтаж и установка отливов на парапете здания, обрушение разрушающихся элементов фасада.	Самозанятый Ульянов Александр Олегович	Договор б/н от 15.09.25г.	100000,00	
22.	Мастика для гидроизоляции кровли	Интернет решения, ООО	Счёт фактура	55357,00	
23.	Проверка технического состояния вент.каналов и газоходов	ООО ПрофСервис	Договор 03724 от 28.07.2024	26200,00	
24.	Демонтаж и монтаж светильников на чердаках и подвалах, ремонт вентеляционных каналов (крыша), ремонт к крыльца, ступеней пом.1Н, 9 парадная, ремонт балконов, гидроизоляция кровли, ремонт ливневой канализации, прокладка кабеля, подключение щита в ГРЩ, уборка территории и лестничных клеток.	ИП Карпов А. В.	Договор Э-1 от 21.03.25, Э-3 от 02.06.25, Э-4 от 09.06.25г.СТ-1,СТ-2 от 01.07.25, СТ-3 от 09.08.25г.СТ-4 от 21.08.25г.,СТ-5 от 01.09.25г.,Э-5 от 01.10.25г.СТ-6 от 23.10.25г.,У-1 от 01.11.25г.,СТ-7 от 10.11.25г.У-2 от 01.12.25г.	1070365,00	
25.	Разработка и сопровождение экологической документации	ООО «Андромеда»	Договор № 3/07-25 от 16.07.25г.	4000,00	
26.	Чистка кровли от снега, наледи, сосулек и уборка снега и наледи после сброса с кровли, замена водосточной воронки	ИП Савенков Д.А	Договор №131 от 13.01.25г., № 131 от 29.01.25г., № 136 от 10.02.25г.	212100,00	
27.	Обучение «Охрана окружающей среды,	ИП БОТСП АНОДПО	удостоверение	7800,00	

	право работы с опасными отходами				
28.	Почтовые расходы (собрание,отправка документов)	ФГУП Почта России	чеки	23923,00	карта
29.	Болт, шайба, хомут, саморезы, (сантехника)	ИП Хаматшин Р.И	чеки	4114,00	карта
30.	Тележка для уборки	ООО «Пансорт»	Счет-фактура	7474,80	
31.	Бензин для воздухоудвного устройства, масло	ООО «Лукойл» ООО «ТебойлРус» ИП «Павлов П.В.»	чеки	1207,69 1160,00	карта
32.	Ср-ва для уборки подъездов	ООО «Лионпарк»	счёт-фактура	7474,8	
33.	Сантехнический материалы	ООО «Нептун»	счёт-фактура	80334,00	
34.	Сантехнические материалы (ремонт розлива отопления)	Метизы ИП «Пужкова Т.Е.»	чеки	13430,00	
35.	Лист оцинкованный, труба, уголок (ремонт лазов)	ООО «Мир Металла»	счёт-фактура	52516,74	
36.	Фасадная краска (вент.каналы)	ООО «СтройМаркет СПб».	чеки	13874,00	карта
37.	Мастика для гидроизоляции балконов	ИП Галицкий И.И.	Счет-фактура	30952,00	
38.	Светильники (чердаки, подвалы)	ООО «Элком-Электро»	Счет-фактура	55000,00	
39.	Копия поэтажных планов	ГУИОН	Счет-фактура	1738,00	
40.	Картриджи	ООО «Онлайн трейд»	чеки	4830,00	карта
41.	Песок, клей для плитки, арматура, смазка, смесь цементно-песчаная, кисть плоская, герметик, керамзит, ремсостав, грунт черезит, цементная гидроизоляция, полоса, уголок горячекаменный угольник строительный, газобетон, кирпич и пр.	ООО «СТД Петрович»	чеки	128532,00	карта
42.	Краска фасадная, шпаклевка, шурупы, буры, гвозди строительные, оцинкованный шуруп с буром пилка, круг, диск, плитка, клей,,герметик. валик ,кисть,бюгель	ООО «ЛЕ МОНИД»	Чеки	44085,10	карта

43.	Обработка от тараканов)	ИП Дроздов А.В.	Счет-фактура	5000,00	
44.	Мастика для гидроизоляции кровли	ООО «Вертика»	Счет-фактура	62600,00	
45.	Пила дисковая, мастика для гидроизоляции балконов	ООО «Интернет Решения»	Счет-фактура	50829,00	
46.	Доставка груза	ООО «Деловые линии»	Счет -фактура	3376,00	

Председатель правления
ТСЖ «Нежинская, 4»



Н.Н. Красникова