

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2026 года

Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Итого за месяц	Итого за 12 месяцев	Расходы	Ежемесячно	Итого за 12 месяцев	Резервирование
на июль-сентябрь 2026 года									
Содержание общего имущества Управляющего многоквартирным домом	10,43	0,17	18042,7	188 185		Зарплата инженера по эксплуатации Зарплата уборщицы	20 000 60 000		
с октября 2026 года	5,28	0,09	18042,7	95 265		Вознаграждение председателя	50 000		
Содержание общего имущества Управляющего многоквартирным домом	11,13	0,70	18042,7	200 815		Оплата бухгалтеру Зарплата рабочего	45 000 25 000		
	5,72	0,44	18042,7	103 204		Отчисления с зарплаты	50 711		
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет), проценты банк за хранение средств				27 085	3 890 982	Резерв отпусковых Юридические услуги Расчет квартплаты, распечатка, доставка счетов, Ведение расчетного, транзитного счета	12 917 15 000 4 641 4 583	3 890 982	0
						Дератизация Уборка снега с крыши Электронная отчетность в контр. органы, электронный документооборот Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ	1 580 17 000 950		
						Услуги связи Сайт Материалы, непредвиденные расходы ТО АПС	3 000 700 500 10 000 1 150		
						Обслуживание вентканалов Техническое обслуживание лифтов	1 517 31 306		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	5,51	0,82	7 060,5	38 903	466 842	Обязательное страхование ОДС обслуживание Мелкий ремонт лифтов Освидетельствование лифтов	125 1 312 5 000 1 155	466 778	63
Санитарное содержание территории						Зарплата дворника Надбавка за охрану труда	25 000 2 500		
на июль-сентябрь 2026 года	3,21	0,05	18042,7	57 917	729 647	Отчисления и резерв отпусковых Уборка снега	11 289 19 015	729 647	0
на последующие месяцы	3,45	0,24	18042,7	62 247		Материалы	3 000		
Переговорно замочное устройство	0,35	0,00	16748,28	5 862	70 343	Обслуживание и ремонт ПЭУ	5 862	70 343	0
Содержание внутренних систем газоснабжения									
на июль-сентябрь 2026 года	0,96	0,10	18042,7	17 321	216 512	Обслуживание газопроводов	18 043	216 512	0
на последующие месяцы	1,02	0,06	18042,7	18 404					
Текущий ремонт общего имущества									
на июль-сентябрь 2026 года	8,47	0,14	18042,7	152 822	1 924 795	Ремонтные работы согласно плана	160 400	1 924 795	0
на последующие месяцы	9,10	0,63	18042,7	164 189					
Обслуживание внеквартирных узлов учета									
на июль-сентябрь 2026 года	0,67	0,00	18042,7	12 089	145 063	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	12 089	145 063	0
на последующие месяцы	0,67	0,00	18042,7	12 089					
Коммунальные услуги на содержание общего имущества									
Согласно фактическим расходам									
Коммунальные услуги									
Отопление									
Горячая вода									
Холодная вода									
Канализация горячей воды									
Канализация холодной воды									
Услуги банка за прием платежей - по тарифам банков									
Коммерческие доходы									
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									