

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 162/24 от 12 марта 2024 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Ремонт лифта 4 подъезд.
2. Предоставление информации для проведения проверки ревизором.
3. Заключён договор на ежегодное освидетельствование лифтов.
4. Акт проверки ревизионной комиссии.
5. Отчётная и плановая смета.
6. Установка замков в этажные ЩЭ.
7. Оплата ревизору.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в феврале сломали лифт в четвёртом подъезде. Ремонт провели ООО «Лифт конект», стоимость материалов и работ 12 288 рублей.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 2 февраля были предоставлены документы для проведения проверки ревизором (банковская выписка, анализ счёта 51, оборотно-сальдовая ведомость, договора, акты и пр.).

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала, что был заключён договор на проведение ежегодного освидетельствования лифтов с ИЦ «Ликон» на сумму 13 416 руб.

Приняли к сведению.

По четвёртому вопросу ревизор Соколова Т.И. предоставила акт проверки финансовой деятельности ТСЖ «Нежинская, 4».

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Утвердить акт проверки финансовой деятельности ТСЖ «Нежинская, 4» и вынести на голосование на отчётно-перевыборном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Утвердить акт проверки финансовой деятельности ТСЖ «Нежинская, 4» и вынести на голосование на отчётно-перевыборном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4».

По пятому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. предоставила отчётную и плановую смету на утверждение правления и вынесения на отчётно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Утвердить отчётную и плановую смету и вынести на утверждение на отчётно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Утвердить отчётную и плановую смету и вынести на утверждение на отчётно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4».

По шестому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. сообщила о необходимости заменить замки на всех этажных ЩЭ. Стоимость работ 2-3, 5-10, 12-15 подъезды 69000 рублей (138 шт. - 500 руб./шт.).

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заменить замки на всех этажных ЩЭ и оплатить за выполненные работы 69000 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заменить замки на всех этажных ЩЭ и оплатить за выполненные работы 69000 руб.

По седьмому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. предложила заплатить ревизору за проведение проверки деятельности ТСЖ «Нежинская, 4» 15000 руб.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Оплатить ревизору ТСЖ «Нежинская, 4» 15000 руб. за проведенную проверку деятельности ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Оплатить ревизору ТСЖ «Нежинская, 4» 15000 руб. за проведенную проверку деятельности ТСЖ.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е. / «12» марта 2024

Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н. / «12» марта 2024

Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н. / «12» 03 2024

Тищенко И.В.  Тищенко И.В. / «12» марта 2024

Добрякова Н.М.  Добрякова Н.М. / «12» марта 2024