

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 164/24 от 13 мая 2024 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 09.00 Окончание заседания: 10.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Исковое заявление в Мировой суд.
2. Заключение договора на ремонт водосточных труб.
3. Заключение договора на ремонт подъездов 1, 4.
4. Заказ моющего средства, перчаток, веников сарго для уборки.
5. Заказ водосточных труб.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в 18 апреля подано исковое заявление в мировой суд на собственника кв. 158 о задолженности по ЖКУ.

**Приняли к сведению.**

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо заключить договор на ремонт водосточных труб из материалов заказчика с ИП Кочина О.Ю. на сумму 30300 рублей.

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** Заключить договор на ремонт водосточных труб из материалов заказчика с ИП Кочина О.Ю. на сумму 30300 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Заключить договор на ремонт водосточных труб из материалов заказчика с ИП Кочина О.Ю. на сумму 30300 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала, что необходимо заключить договор с ИП Кочина О.Ю. на проведение косметического ремонта подъездов 1, 4 на общую сумму 988 814 рублей 18 копеек. И оплатить аванс 494 814 рублей 18 копеек. Данный вопрос был принят на отчётно-перевыборном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4». Подрядчик ремонтно-строительная компания РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю была выбрана на заседании правления, протокол №161/24 от 01.02.2024 года.

**Приняли к сведению.**

**По четвёртому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала, что необходимо закупить моющее средство