

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 165/24 от 01 июня 2024 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 19.00 Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Ремонт балконов.
2. Ремонт парадных расчёт.
3. Установка почтовых ящиков.
4. Подготовка и отправка документов в ГУЖА Выборгского р-на в отдел кап.ремонта.
5. Подготовка документов для подачи в суд.
6. Заказ мастики для гидроизоляции балконов.
7. Мытьё окон.
8. Герметизация кровли.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну сообщила о необходимости заключить договор на ремонт балконов 115, 206, 208 на общую сумму 91 500 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор на ремонт балконов 115, 206, 208 на общую сумму 91 500 руб.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила о необходимости будет произвести окончательный расчёт по акту выполненных работ ИП Кочина О.Ю. - 494 407,09 руб.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что после окончания ремонта будут установлены новые почтовые ящики в 1 и 4 парадных.

Приняли к сведению.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила что на стадии завершения подготовка документов в ГУЖА Выборгского р-на, отдел капитального ремонта по физическому износу фасада с дополнениями.

Приняли к сведению.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила что на стадии завершения подготовка документов для подачи в суд на собственника кв. 143 должника ЖКУ.

Приняли к сведению.

По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что проведения работ по гидроизоляции балконов необходимо заказать мастику. Необходимую мастику можно заказать на ozon за 17535,00 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заказать мастику на ozon за 17535,00 руб. и оплатить счёт.

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что необходимо провести работы по мытью окон в подъездах - 88 штук. Стоимость работ 30 800 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Провести работы по мытью окон в подъездах после завершения ремонта и оплатить после подписания акта выполненных работ 30 800 руб.

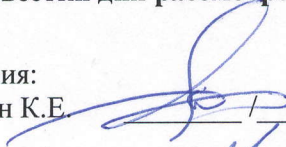


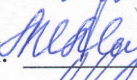

По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что в июне необходимо провести работы по частичной герметизация кровли. Стоимость работ 23 600 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Провести работы по герметизации кровли и оплатить по акту выполненных работ 23 600 руб.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

- | | | | | |
|--------------------|--|-----------------|-----------|------|
| 1. Дрожжин К.Е. |  | Дрожжин К.Е. | / « » | 2024 |
| 2. Красникова Н.Н. |  | Красникова Н.Н. | / «01» 06 | 2024 |
| 3. Добрякова Н.М. |  | Добрякова Н.М. | / «01» 06 | 2024 |
| 4. Мартынов А.Н. |  | Мартынов А.Н. | / «01» 06 | 2024 |
| 5. Тищенко И.В. |  | Тищенко И.В. | / «01» 06 | 2024 |