

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 166/24 от 17 июля 2024 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 18.00 Окончание заседания: 19.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Расторжение трудового договора.
2. Работы по уборке территории и лестничных клеток на время отсутствия.
3. Оплата госпошлины для подачи в Суд.
4. Соглашение по оплате долга по ЖКУ по кв. 221.
5. Работы сантехнические.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну сообщила, что подсобный рабочий, Каландаров Р.Т. уезжает домой, поэтому необходимо расторгнуть договор.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что на время временного отсутствия подсобного рабочего работы по уборке территории и мытью подъездов будет выполнять ИП Карпов А.В.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что необходимо оплатить госпошлину в размере 2780 руб. для подачи в суд на должника по ЖКУ кв. 143.

Приняли к сведению.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что собственник квартиры 221 готов заключить соглашение по погашению задолженности без подачи в Суд. Размер задолженности 220 000 рублей за период с 01.01.2021 года. Погасить задолженность согласно соглашению должен произвести не позднее 30.06.2025 года. Оплачивать обязуется долг + текущий платёж.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.


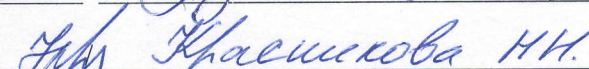
Принято решение: заключить соглашение о реструктуризации задолженности с собственником квартиры 221.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что в июне были выполнены следующие сантехнические работы: 12-13 парадная обследование подвалов на предмет засора; замена крана в 1/4 в ИТП – 2 шт., замена стояка канализации чердак – 6 парадная на общую сумму 9 900 рублей; в июле месяце 3 июля прочистка лежака канализации до люка d110 подвал 6-я парадная. – 7 000 рублей.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.  / « » 2024
2. Красникова Н.Н.  / «17» 07 2024

