

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 167/24 от 21 августа 2024 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 18.00 Окончание заседания: 19.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Отправка искового заявления в Выборгский р-н Суд.
2. Оплата за уборку территории и подъездов.
3. Составлено и отправлено заявление на судебный приказ по кв. 192.
4. Оплата по договору СТ-1 от 01.06.2024 г. по акту выполненных работ.
5. Договор на проверку вентиляционных каналов.
6. Отправка документов в Суд.
7. Работы сантехнические.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну сообщила, что 01.08.2024 года было отправлено исковое заявление в Выборгский р-н Суд по кв. 158 должника по ЖКУ.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что 07.08.2024 года было оплачено по акту выполненных работ ИП Карпов А.В. 33909 руб. за работы по уборке территории и мытью подъездов.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что составлено и отправлено заявление на судебный приказ по кв. 192, оплатили госпошлину 1953 руб.

Приняли к сведению.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что выполнены работы по ремонту балконов 115, 206, 208 и необходимо оплатить по акту выполненных работ 91 500 руб.

Приняли к сведению.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что необходимо провести проверку вентиляционных каналов. Заключить договор с ООО «Проф-Сервис» на 18 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с ООО «Проф-Сервис» на проведение работ по проверке вентиляционных каналов и оплатить 18 000 рублей.

По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что необходимо оплатить госпошлину в размере 3 263 руб. по кв. 143 и отправить документы в Суд.

Приняли к сведению.

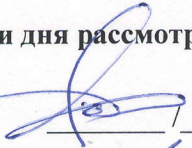

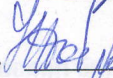
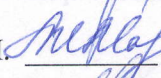

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, которая сообщила, что июле месяце были выполнены следующие сантехнические работы: аварийный вызов, промывка системы ЦО гидро-пневматическим способом 4 часа; опресовка и подготовка 2х ИТП к предъявлению инспектору ГУПТЭК, снятие и установка сопла на 2х ИТП, проверка системы ЦО, с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков ЦО на

герметичность, замена обратного клапана d50 в ИТП – 1 шт. – на общую сумму 38 300 руб. и в августе месяце были выполнены сантехнические работы: сдача 2х ИТП инспектору ГУПТЭК, прочистка лежака канализации до люка d150 подвал 12=13 парадная с промывкой колодца, замена стояка канализации, с расчеканкой раструба кв. 172 и необходимо заменить консервант, установить обратный клапан d3/4 на подпитку Ц.О. в ИТП - работы на общую сумму 30 000 руб.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.  / Дрожжин К.Е. / « » 2024
2. Красникова Н.Н.  / Красникова Н.Н. / «21» 08 2024
3. Добрякова Н.М.  / Добрякова Н.М. / «24» 08 2024
4. Мартынов А.Н.  / Мартынов А.Н. / «21» 08 2024
5. Тищенко И.В.  / Тищенко И.В. / «4» 08 2024