

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 172/25 от 30 января 2025 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.  
Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Сброс снега и наледи с кровли и уборка территории после сброса декабрь 2024 года.
2. Сброс снега и наледи с кровли и уборка территории после сброса январь 2025 года.
3. Замена водосточных воронок 2 шт. и крепёж.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну сообщила, что с 17 декабря по 20 декабря 2024 года был произведён сброс снега и наледи с кровли и убрана территория после сброса. Всего выполнено работ: сброс снега и наледи 2350 кв.м. (35 руб./кв.м.) и уборка территории после сброса снега и наледи 2250 кв.м. (15 руб./кв.м.) Работы произвело ИП Кочина О.Ю. Оплачено 116 000 руб. по акту выполненных работ.

**Приняли к сведению.**

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну сообщила, что с 13 января по 15 января 2025 года был произведён сброс снега и наледи с кровли и убрана территория после сброса. Всего выполнено работ: сброс снега и наледи 2350 кв.м. (35 руб./кв.м.) и уборка территории после сброса снега и наледи 2250 кв.м. (15 руб./кв.м.) Работы произвело ИП Савенков Д.А. Оплачено 116 000 руб. по акту выполненных работ.

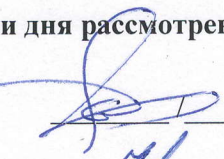
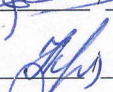
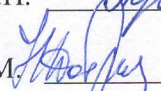
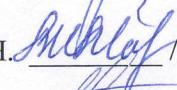

**Приняли к сведению.**

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну сообщила, что 15 января 2025 года был произведён ремонт водосточных труб – 5 шт. Стоимость работ 2320 руб./шт. Оплачено по акту выполненных работ 11 600 руб. Так же с 29 января 2025 года по 30 января 2025 года были произведены работы по замене 2х водосточных воронок и осуществлён их крепёж. Оплачено по акту выполненных работ 24 000 руб.

**Приняли к сведению.**

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

- |                    |   |                 |                 |      |
|--------------------|---|-----------------|-----------------|------|
| 1. Дрожжин К.Е.    |  | Дрожжин К.Е.    | / « <u>  </u> » | 2025 |
| 2. Красникова Н.Н. |  | Красникова Н.Н. | / «30» 01       | 2025 |
| 3. Добрякова Н.М.  |  | Добрякова Н.М.  | / «30» 01       | 2025 |
| 4. Мартынов А.Н.   |  | Мартынов А.Н.   | / «30» 01       | 2025 |
| 5. Тищенко И.В.    |  | Тищенко И.В.    | / «30» 01       | 2025 |