

## ПРОТОКОЛ № 22

общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, проводимого в очно-заочной форме

Санкт-Петербург

04 мая 2026 года

В период с 07 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2025 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.
4. Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД за 2025 год (пункт 8.2 статьи 145 Жилищного Кодекса РФ).
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2026 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2026 год.
8. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
9. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4».
10. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Объявление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме размещено за 10 дней до даты его на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф), ГИС ЖКХ.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» лично или опускались в почтовый ящик по договорённости.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
  - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
  - бюллетень не подписан;
  - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
  - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
  - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.
- исправления.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены

счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 190 бюллетеней, из них:

- 1 бюллетень, в котором внесены исправления по 1 решению. Данный голос по данному вопросу не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 598,97 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 896,18 кв.м (190 бюллетеней), что составляет 70,61 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».**

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 882,11	99,84%	0,00	0,00%	14,07	0,16%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К, кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 636,51	97,08%	0,00	0,00%	259,67	2,92%

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8622,44	96,92%	0,00	0,00%	273,74	3,08%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв.149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8622,44	96,92%	0,00	0,00%	273,74	3,08%

Кандидатура – **Гассельблат-Прокофьева Матильда Рихардовна, кв.116**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8 679,14	97,56%	0,00	0,00%	217,04	2,44%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе Мальцев А.Г., (кв. 235), Бердников К.С., (кв.149), Гассельблат-Прокофьева М.Р.. (кв. 116).

**ПО ВОПРОСУ № 2.** Утверждение отчета ревизора за 2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 677,64	97,54%	0,00	0,00%	218,54	2,46%

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора за 2025 год.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 677,64	97,54%	0,00	0,00%	218,54	2,46%

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД за 2025 год (пункт 8.2 статьи 145 Жилищного Кодекса РФ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 660,14	97,35%	0,00	0,00%	236,04	2,65%

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год (пункт 8.2 статьи 145 Жилищного Кодекса РФ).

**ПО ВОПРОСУ № 5.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 677,64	97,54%	0,00	0,00%	218,54	2,46%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2026 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 552,74	96,14%	66,90	0,75%	259,04	2,91%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2026 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2026 год

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8522,74	96,14%	66,90	0,75%	276,54	3,11%

**Принято решение:** Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2026 год.

**ПО ВОПРОСУ № 8.** Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».

**Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7928,90	89,13%	281,48	3,17%	685,80	7,71%

**Красникова Наталья Николаевна № кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8655,69	97,30%	0,00	0,00%	240,49	2,70%

**Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8118,38	91,26%	29,76	0,34%	698,69	7,85%

**Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8197,49	92,15%	0,00	0,00%	649,34	7,31%

**Добрякова Надежда Николаевна № кв. 24**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8243,24	92,66%	0,00	0,00%	652,94	7,56%

**Принято решение:** Избрать правление в составе: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99, Красникова Наталья Николаевна № кв. 68, Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111, Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13, Добрякова Надежда Николаевна № кв. 24.

**ПО ВОПРОСУ № 9.** Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4»

**Бердников Константин Сергеевич кв. 149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8355,94	93,93%	0,00	0,00%	540,24	6,07%

**Принято решение:** избрать ревизором ТСЖ «Нежинская, 4» Бердникова Константина Сергеевича кв. 69.

**ПО ВОПРОСУ №10.** Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

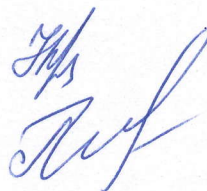
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8812,64	99,06%	0,00	0,00%	83,54	0,94%

**Принято решение:** Хранить бюллетени, реестр уведомлений, протокол счётной комиссии и протокол собрания в офисе правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Красникова Н.Н.

Петрова И.К.