

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»
проведенного в очно-заочной форме с 07 апреля по 30 апреля 2026 года
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4

Санкт-Петербург

04 мая 2026 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время с 20.00 до 21.00 часов 04 мая 2026 года.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Бердников К.С. (кв. 149), Мальцев А.Г. (кв. 235), Гассельблат-Прокофьева М.Р. (кв.116).

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Петрова И.К. (кв. 148).

В период с 07 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2025 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.
4. Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД за 2025 год (пункт 8.2 статьи 145 Жилищного Кодекса РФ).
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2026 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2026 год.
8. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
9. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4».
10. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Объявление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме размещено за 10 дней до даты его на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф, ГИС ЖКХ.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» лично или опускались в почтовый ящик по договорённости.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

- исправления.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 190 бюллетеней, из них:

- 1 бюллетень, в котором внесены исправления по 1 решению. Данный голос по данному вопросу не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 598,97 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 896,18 кв.м (190 бюллетеней), что составляет 70,61 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 882,11	99,84%	0,00	0,00%	14,07	0,16%

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 636,51	97,08%	0,00	0,00%	259,67	2,92%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8622,44	96,92%	0,00	0,00%	273,74	3,08%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв. 149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8622,44	96,92%	0,00	0,00%	273,74	3,08%

Кандидатура – Гассельблат-Прокофьева М.Р., кв.116

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 679,14	97,56%	0,00	0,00%	217,04	2,44%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Мальцев А.Г., (кв. 235), Бердников К.С., (кв.149), Гассельблат-Прокофьева М.Р.. (кв. 116).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 677,64	97,54%	0,00	0,00%	218,54	2,46%

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 677,64	97,54%	0,00	0,00%	218,54	2,46%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД за 2025 год (пункт 8.2 статьи 145 Жилищного Кодекса РФ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 660,14	97,35%	0,00	0,00%	236,04	2,65%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год (пункт 8.2 статьи 145 Жилищного Кодекса РФ).

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 677,64	97,54%	0,00	0,00%	218,54	2,46%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2026 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 552,74	96,14%	66,90	0,75%	259,04	2,91%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2026 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 7. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2026 год

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8522,74	96,14%	66,90	0,75%	276,54	3,11%

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2026 год.

ПО ВОПРОСУ № 8. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7928,90	89,13%	281,48	3,17%	685,80	7,71%

Красникова Наталья Николаевна № кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8655,69	97,30%	0,00	0,00%	240,49	2,70%

Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8118,38	91,26%	29,76	0,34%	698,69	7,85%

Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8197,49	92,15%	0,00	0,00%	649,34	7,31%

Добрякова Надежда Николаевна № кв. 24

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8243,24	92,66%	0,00	0,00%	652,94	7,56%

Принято решение: Избрать правление в составе: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99, Красникова Наталья Николаевна № кв. 68, Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111, Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13, Добрякова Надежда Николаевна № кв. 24.

ПО ВОПРОСУ № 9. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4»

Бердников Константин Сергеевич кв. 149

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8355,94	93,93%	0,00	0,00%	540,24	6,07%

Принято решение: избрать ревизором ТСЖ «Нежинская, 4» Бердникова Константина Сергеевича кв. 69.

ПО ВОПРОСУ №10. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Проголосовали:


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8812,64	99,06%	0,00	0,00%	83,54	0,94%

Принято решение: Хранить бюллетени, реестр уведомлений, протокол счётной комиссии и протокол собрания в офисе правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

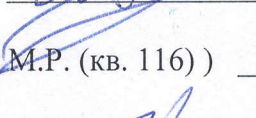
Бердников К.С. (кв. 149)

 / К.С. Бердников /

Мальцев А.Г., (кв. 235)

 / Мальцев А.Г. /

Гассельблат-Прокофьева М.Р. (кв. 116)

 / Гассельблат-Прокофьева М.Р. /


Секретарь собрания:

Петрова И.К. (кв. 148)

 / Петрова И.К. /

Председатель собрания

Красникова Н.Н. кв.68

 / Красникова Н.Н. /