Протокол № 3
общего отчётно-перевыборного собрания членов
ТСЖ «Нежинская, 4»

г. Санкт-Петербург **27 апреля 2010 года**

Председатель собрания: Сироткин И.М.
Секретарь: Красникова Н.Н.

Форма собрания: очная.
Вид: очередное.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.
4. Выборы правления ТСЖ «Нежинская, 4».
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2010 год.
6. Утверждение штатного расписания, должностных инструкций.
7. Организация помещения под офис ТСЖ «Нежинская, 4» на 1 этаже, подъезд 2-3. Разрешить использовать открытую часть за решёткой для временного хранения материалов во время проведения текущего ремонта.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

В решении вопросов указанных в повестке дня приняли участие 138 члена ТСЖ, что составляет 7758,22 кв.м. или 69,6% от общего количества голосов всех членов ТСЖ (11 150,35 кв.м. – 100% голосов).

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура – Сироткин И.М., кв. 84

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принято решение: Избрать председателем собрания Сироткина И.М., кв. 84

Избрание секретаря собрания

Кандидатура – Красникова Н.Н., кв. 68

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принято решение: Избрать секретарем собрания Красникову Н.Н., кв. 68

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - Петрова И.К, кв. 148

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Петрова И.К, кв. 148.

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принято решение: Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принято решение: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2009 год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Выборы правления ТСЖ «Нежинская, 4».

В составе:
Сироткин И.М. (кв.84)
Красникова Н.Н. (кв.68)
Сучкова Т.Е. (кв. 201)
Бондарев С.П. (кв.45)
Дрожжин К.Е. (кв.99)

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принято решение: Избрать правление ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве пяти человек сроком на два года в составе: Сироткин И.М. (кв.84), Красникова Н.Н. (кв.68), Сучкова Т.Е. (кв. 201), Бондарев С.П. (кв.45), Дрожжин К.Е. (кв.99).

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2010 год

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2010 год.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение штатного расписания, должностных инструкций.

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принято решение: Утвердить штатное расписание, должностные инструкции.

ПО ВОПРОСУ № 7. Организация помещения под офис ТСЖ «Нежинская, 4» на 1 этаже, подъезд 2-3. Разрешить использовать открытую часть за решёткой для временного хранения материалов во время проведения текущего ремонта.

Проголосовали:
«ЗА» - 7758,22 – 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принято решение: Организовать помещение под офис ТСЖ «Нежинская, 4» на 1 этаже, подъезд 2-3. Разрешить использовать открытую часть за решёткой для временного хранения материалов во время проведения текущего ремонта.

Председатель собрания Сироткин И.М.

Секретарь собрания Красникова Н.Н.